

A L'AJUNTAMENT DE BEGUR

ELOY NOLLA SUBIRATS amb DNI número 77.883.997-V i domicili a c/ Freginal número 44-46, 3^o7^a de Torredembarra 43830, actuant en el seu propi nom i en nom i representació de l'Associació **ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA**, Entitat amb domicili social al Passeig Fabra i Puig número 274 de Barcelona 08031 i de la Plataforma **SOS AIGUAFREDA, SALVEM LA COSTA DE BEGUR** que es troba en fase de constitució; així com la resta de persones que signen l'escrit, tot designant, com a representant legal a l'Advocat **EDUARD DE RIBOT MOLINET** amb DNI número 40.301.399V i a efectes de notificacions el seu despatx situat a Barcelona 08007, c/ Diputació, 262, 1r2a; compareixen i com millor procedeixi en Dret, **DIUEN:**

Que mitjançant el present escrit interposen **DENÚNCIA URBANÍSTICA** contra els moviments de terra, les obres d'explanació i els actes d'edificació que s'estan executant al paratge de la Pedrera de s'Antiga, al vessant de llevant de la Platja de Sa Riera, que estan provocant un impacte paisatgístic i ambiental incompatible amb els valors presents a l'àrea i que han comportat una greu agressió al paisatge i la vulneració del conjunt de l'ordenament jurídic.

Tanmateix, la denúncia urbanística s'interposa contra els actes administratius dictats per l'Ajuntament de Begur que hagin autoritzat aquestes obres, atesa la seva manifesta contrarietat a Dret, al planejament territorial i urbanístic i a la legislació i la normativa urbanística i sectorial en matèria de medi ambient, costes i ordenació del territori; tot formulant-se **RECURS POTESTATIU DE REPOSICIÓ** contra les llicències d'obres i els acords municipals que hagin autoritzat les mateixes.

Essent pretensions de la denúncia i del recurs potestatiu de reposició aquí interposats, que s'aturin les obres tot ordenant la seva

immediata paralització, es deixin sense efecte i s'anul·lin les llicències d'obres atorgades per l'Ajuntament de Begur i s'ordini l'enderroc de tot allò edificat i la immediata reposició de les coses a l'estat anterior. Pretensions que s'interessen en base a les següents

A L · L E G A C I O N S

Primera: OBRES QUE ES TROBEN EN CURS D'EXECUCIÓ. NATURALESA DE LES MATEIXES I IMPACTES QUE PROVOQUEN.

La present denúncia urbanística es formula contra els moviments de terra, les obres d'explanació, la construcció de murs de contenció i els actes d'edificació que s'han iniciat, al paratge de la Pedrera de s'Antiga i que es troben actualment en curs d'execució. Unes obres de les següents característiques.

- Afectació a uns terrenys de 20.470m².
- Construcció i execució de 2 grans plataformes d'anivellament i explanació de les 6 previstes al Pla Parcial.
- Construcció de grans murs de contenció de terres.
- Edificació de 5 grans habitatges de 2 plantes i soterrani amb piscina, del total de 24 habitatges.
- Actuació sobre uns terrenys amb desnivells de fins a 85m d'alçada, des de la cota 60 a la 145 per sobre del nivell del mar.

Els impactes dels actes d'edificació que aquí es denunciïn són els següents:

- Deforestació de tota l'àrea.
- Moviments de terres excepcionals per implantar les plataformes constructives.

- Urbanització d'una barrera arquitectònica immensa, composta per la superposició de les 2 plataformes i dels edificis de fins a 3 plantes i en 2 nivells sobreposats.
- Impacte visual i paisatgístic excepcional.
- Alteració de la naturalesa del terreny i artificialització i urbanització del mateix.
- Afectació al torrent d'en Gara.

Per tal d'evidenciar el greu impacte visual i paisatgístic que s'està produint s'acompanya, assenyalat com a **Document número 1**, reportatge fotogràfic de les obres en l'estat actual. Un impacte visual i paisatgístic que s'aprecia des de la Platja de l'Illa Roja, des del mar, des de tot el Golf de Pals i fins i tot des de les Dunes dels Montgrí, a kilòmetres de distància.

Segona: PRETENSIONS QUE S'EXERCITEN AMB LA INTERPOSICIÓ DE LA DENÚNCIA I DEL RECURS DE REPOSICIÓ.

Amb la presentació d'aquesta denúncia davant l'Ajuntament de Begur s'exerciten les següents pretensions:

1. Denunciar i sol·licitar la immediata paralització de les obres i dels actes d'edificació que es troben en curs d'execució.
2. Impugnar les llicències municipals d'obres atorgades i sol·licitar la declaració de nul·litat de ple dret, o, subsidiàriament, la seva anul·lació i que es deixin sense efecte els actes administratius atorgant les llicències que han autoritzat les obres.
3. Ordenar l'enderroc de tot allò construït.
4. Exigir la reposició de les coses a l'estat anterior i la restauració de tot allò alterat.
5. Requerir la reforestació de tota l'àrea i la restauració integral de l'antiga Pedrera.
6. Impugnar indirectament les determinacions urbanístiques del POUM de Begur i del Pla Parcial urbanístic del sector S-28 "Pedrera s'Antiga" pel que fa a aquest àmbit i la seva classificació com a sòl urbanitzable i els paràmetres urbanístics.

7. Exigir la incoació d'un expedient sancionador i la imposició de sancions per la manca de restauració de l'antiga Pedrera.
8. Requerir la neteja i retirada de runes del torrent d'en Gara.

Tercera: LEGITIMACIÓ PER FORMALITZAR EL PRESENT ESCRIT.

Els aquí denunciants i recurrents estan legitimats per interposar la present denúncia urbanística i per impugnar la llicència d'obres per construir l'antiga Pedrera de s'Antiga en exercici de l'acció pública prevista a l'article 12 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Precepte que disposa el següent:

ARTICLE 12 DECRET LEGISLATIU 1/2010: Acció pública.

“1. Qualsevol ciutadà o ciutadana, en exercici de l'acció pública en matèria d'urbanisme, pot exigir davant els òrgans administratius i davant la jurisdicció contenciosa administrativa el compliment de la legislació i del planejament urbanístics, exercici que s'ha d'ajustar al que estableixi la legislació aplicable.

2. L'acció pública a què es refereix l'apartat 1, si és motivada per l'execució d'obres que es considerin il·legals, es pot exercir mentre se'n perllongui l'execució i, posteriorment, fins al venciment dels terminis de prescripció determinats pels articles 207 i 227, sens perjudici del que estableix l'article 210.”

Les Entitats aquí denunciants tenen per objecte la defensa del territori i la preservació del medi ambient i del paisatge. I estan directament legitimades per interposar la present denúncia, tan en base a l'acció pública urbanística com en exercici de l'acció pública en matèria medioambiental.

Quarta: MOTIUS D'INTERPOSICIÓ DE LA DENÚNCIA.

Els motius per interposar la denúncia i per sostenir la il·legalitat de les obres, dels actes d'edificació que es troben en curs d'execució, de les llicències municipals que les emparen i de les determinacions urbanístiques aplicables, són els següents:

1. **Infracció de la prohibició d'urbanitzar en terrenys amb pendents superiors al 20%. Amb vulneració de l'article 9.4 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.**
2. **Producció d'una reserva de dispensació i atorgament d'un tracte singular i de favor en requalificar els terrenys que eren SNU autoritzant la seva edificació sense exigir el deure de restauració.**
3. **Producció d'un supòsit de desviació de poder prohibit per l'ordenament jurídic en permetre no restaurar l'activitat extractiva, amb vulneració del Programa de Restauració i infracció dels articles 4 i 5 de la Llei 12/81 de 24 de Desembre sobre el deure de restauració i els articles concordants del Decret 343/83 de 15 de Juliol sobre normes de protecció del medi ambient d'aplicació a les activitats extractives.**
4. **Impacte visual i paisatgístic crític i incompatible amb els valors presents a l'àrea.**
5. **Infracció de l'article 30.1.b) de la Llei de Costes de l'Estat que prohibeix la construcció de pantalles arquitectòniques en la franja d'influència costanera de 500metres. Pantalles arquitectòniques que es generen amb la creació de plataformes constructives superposades que provoquen l'edificació en primera línia des de la cota 60 fins la cota 145.**
6. **Impacte ambiental negatiu sobre l'EIN de Muntanyes de Begur i possible afectació parcial directa a l'àmbit territorial de l'EIN segons superposició efectuada sobre documentació oficial penjada a la web a la Generalitat de Catalunya.**
7. **Naturalesa forestal dels terrenys i deure de mantenir la seva classificació com a SNU.**
8. **Infracció de l'obligació d'integració de les obres en l'entorn. Amb vulneració de l'article 9.3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.**
9. **Vulneració de l'article 20.2 de la Llei estatal de règim del sòl aprovada per Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre per trencar les obres autoritzades l'harmonia del paisatge.**
10. **Signatura d'un conveni il·legal i nul de ple dret pel que s'acordà i pactà de manera irregular i al marge de l'interès públic, la classificació de l'àmbit com a sòl urbanitzable.**
11. **Infracció de les Directrius de Paisatge del Pla Territorial Parcial de les comarques gironines.**

12. Afectació al torrent d'en Gara i al domini públic hidràulic així com a la zona d'ús públic i de policia d'aigües.
13. Insuficiència de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística presentat i manca d'ajust als requisits establerts a la Llei d'ordenació, protecció i gestió del paisatge i al seu Reglament. Inexistència d'anàlisi de conques visuals i falsejament de la realitat preexistent i del resultat final.
14. **Existència de risc geològic als terrenys i infracció de l'article 9.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost que prohibeix urbanitzar i edificar en terrenys sotmesos a riscos naturals.**

Cinquena: ANTECEDENTS DE NECESSARI CONEIXEMENT.

Són Antecedents de necessari coneixement pel que fa als terrenys objecte de la present denúncia, els següents:

1. El paratge de s'Antiga fou objecte d'una explotació extractiva durant anys.
2. Amb el desenvolupament de l'activitat extractiva i de la Pedrera es va extraure un impressionant volum de material destinat a la construcció i a l'obra pública.
3. L'espai va quedar degradat i mai fou objecte de restauració paisatgística i forestal.
4. S'incomplí el deure d'executar un Programa de restauració de l'àmbit de la Pedrera, en acabar el termini d'explotació.
5. Les Administracions Públiques han tolerat, de manera continuada, l'incompliment del deure de restauració i de reposar les coses a l'estat anterior.
6. Els terrenys es troben envoltats d'un sòl no urbanitzable d'especial protecció incorporat a l'EIN Muntanyes de Begur.
7. L'Ajuntament de Begur ha atorgat una reserva de dispensació, un tracte de favor i un privilegi il·legal en no exigir la restauració de l'espai i en classificar els terrenys com a sòl urbanitzable i edificable.
8. S'ha autoritzat, amb vulneració directa de l'article 9.4 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost urbanitzar en terrenys amb pendents superiors del 20% exceptuant l'aplicació de la prohibició.
9. S'ha autoritzat urbanitzar i edificar en zona sotmesa a riscos naturals, amb vulneració de l'article 9.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

10. S'ha permès afectar el torrent d'en Gara i el domini públic hidràulic.

11. No s'han aplicat les Directrius del Paisatge del PTPCG d'obligada aplicació al cas.

**Sisena: INFRACCIÓ DE LA PROHIBICIÓ D'URBANITZAR AMB
PENDENTS SUPERIORS AL 20%.**

Les obres que es troben en procés d'execució al paratge de la Pedrera de s'Antiga afecten uns terrenys que eren el vessant Nord – Est de la muntanya de la Cala de Sa Riera.

Vessant de muntanya que presentava una topografia molt accidentada i unes pendents molt fortes, àmpliament superiors al 20%.

L'aprovació d'un instrument de planejament per urbanitzar i edificar aquests terrenys i les obres que s'hi executen són il·legals, per infringir l'article 9.4 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Precepte que prohibeix urbanitzar en fortes pendents. Així ho disposa l'article invocat:

ARTICLE 9.4 DECRET LEGISLATIU 1/2010: Directrius per al planejament urbanístic.

“4. El planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.”

Els terrenys inclosos en l'àmbit territorial del sòl urbanitzable de s'Antiga, van de la cota 60 sobre nivell del mar fins la cota 145, amb una diferència de cotes de 85 metres.

Les plataformes d'anivellament evidencien la urbanització dels terrenys amb incompliment de la Directriu urbanística invocada.

Setena: IMPACTE PAISATGÍSTIC CRÍTIC I INCOMPATIBLE AMB ELS VALORS DE L'ÀREA.

Resulta evident que l'impacte visual i paisatgístic de les obres que s'executen a s'Antiga és molt negatiu i clarament incompatible amb els valors naturals de l'àrea afectada.

En aquest sentit, els terrenys que conformaven una vessant de muntanya amb una important coberta forestal amb pins, suros i alzinar, i que constituïen un bosc dens van patir primer una deforestació completa, en haver estat objecte d'una activitat extractiva sense haver-se imposat la seva restauració, posteriorment, es recuperà part de la vegetació, de manera espontània, i, finalment, l'inici de les obres d'urbanització i edificació han comportat, els següents impactes:

- Tallada arreu de tot l'arbrat i de tota la massa forestal amb desaparició completa del bosc.
- Execució de moviments de terres excepcionals.
- Construcció de murs de contenció de terres per crear plataformes on implantar els habitatges.
- Alteració completa de la morfologia de la zona.
- Aparició d'una pantalla arquitectònica continua.
- Obertura d'accessos amb pendents superiors al 20%.
- Afectació al Rec o Torrent d'en Gara.
- Previsió d'edificació de 24 habitatges unifamiliars aïllats en parcel·la única.
- Actual execució de la primera fase de les obres amb l'edificació de 5 habitatges en 2 de les 6 plataformes constructives projectades.

Extrem que suposarà un impacte visual, paisatgístic i ambiental crític i incompatible amb l'àrea que hauria d'haver comportat la denegació de l'execució de les obres autoritzades.

Havent de destacar que els terrenys són directament colindants amb l'EIN de les Muntanyes de Begur i amb zones forestals.

Vuitena: INFRACCIÓ DE L'ARTICLE 30.1.B DE LA LLEI DE COSTES QUE PROHIBEIX LA CONSTRUCCIÓ DE PANTALLES ARQUITECTÒNIQUES.

La previsió de la possible acumulació de grups d'edificacions d'habitatges en línia de fins a 4 unitats alineades en 6 diferents plataformes i un total de 24 edificacions, juntament amb les grans pendents dels terrenys, comportaran la construcció d'unes importants pantalles arquitectòniques o edificis barrera de volumetria excepcional, que estan prohibits a la zona d'influència de la Llei de costes, en la franja d'amplada 500 metres a comptar de la ZMT.

La llicència d'obres atorgada per la primera fase edificatòria per construir 5 habitatges i urbanitzar 2 plataformes sobreposades comporta la creació directa d'una barrera arquitectònica dins la primera línia de mar.

En aquest sentit, infringeixen l'article 30.1.b) de la Llei de Costes de l'Estat de l'any 1988 que disposa:

ARTICLE 30.1.b LLEI COSTES:

"1. La ordenación territorial y urbanística sobre terrenos incluidos en una zona, cuya anchura se determinará en los instrumentos correspondientes y que será como **mínimo de 500 metros a partir del límite interior de la ribera del mar, respetará las exigencias de protección del dominio público marítimo-terrestre a través de los siguientes criterios:**

a) En tramos con playa y con acceso de tráfico rodado, se preverán reservas de suelo para aparcamientos de vehículos en cuantía suficiente para garantizar el estacionamiento fuera de la zona de servidumbre de tránsito.

*b) **Las construcciones habrán de adaptarse a lo establecido en la legislación urbanística. Se deberá evitar la formación de pantallas arquitectónicas o acumulación de volúmenes, sin que, a estos efectos, la densidad de edificación pueda ser superior a la media del suelo urbanizable***

programado o apto para urbanizar en el término municipal respectivo.”

Sembla clar que l'àmbit de sòl urbanitzable S-28 Pedrera de s'Antiga es situa dins la franja de 500 metres del litoral, extrem determinant de la contrarietat a Dret d'aquestes obres.

D'altra banda, es preveu una important densitat en el que foren terrenys anteriorment classificats com SNU -24 habitatges en 3HA-, que podria superar la densitat mitjana de sòl urbanitzable del municipi.

Extrem que constituiria una manifesta infracció de l'article 30.1.b) de la Llei de Costes.

Novena: IMPACTE AMBIENTAL SOBRE L'EIN MUNTANYES DE BEGUR I POSSIBLE AFECTACIÓ PARCIAL I DIRECTA A L'ÀMBIT TERRITORIAL DE L'ESPAI PROTEGIT.

Les obres en execució tindran un impacte molt important sobre l'EIN Muntanyes de Begur, espai dotat d'especial protecció i que és directament colindant amb la zona que s'urbanitza.

Impacte negatiu sobre aquesta àrea de singular valor, consistent en:

- Creació d'una pantalla arquitectònica continua que conformarà una greu barrera.
- Fragmentació de l'entorn.
- Afectació a la connectivitat natural.
- Contaminació acústica.
- Contaminació lumínica.
- Deforestació, impermeabilització del sòl i urbanització.

- Obligació de crear les franges de 25m d'amplada de prevenció del risc d'incendis amb afectació a tot l'entorn forestal que envolta els terrenys de s'Antiga.

Impactes que haurien d'haver comportat la denegació de les obres i la prèvia realització d'un acurat procés d'avaluació ambiental, que no s'ha efectuat.

D'altra banda, els aquí denunciants considerem que part de l'àmbit territorial del sòl urbanitzable de s'Antiga podria afectar l'EIN Muntanyes de Begur. En aquest sentit, així resulta de sobreposar la documentació de l'EIN obrant a la pàgina web de la Generalitat de Catalunya amb l'àmbit de l'antiga pedrera. A fi i efecte de demostrar allò que ha quedat dit, s'acompanya assenyalat com a **Document número 2** còpia de la sobre posició efectuada.

Desena: NATURALESA FORESTAL DELS TERRENYS I DEURE DE CLASSIFICAR-LOS COM A SÒL NO URBANITZABLE.

Procedeix, en aquest punt, destacar el fet de que l'àmbit territorial de s'Antiga eren terrenys coberts íntegrament per boscos de pi, suro i alzina. Terrenys que foren explotats il·legalment i que havien de ser restaurats, de manera que tenen una naturalesa forestal inqüestionable.

És per això que aquests terrenys no tenen la condició de sòl urbà ni de sòl urbanitzable. Essent il·legal la seva classificació l'any 2003 com a sòl urbanitzable, efectuada pel POUM de Begur.

I és per això que aquests terrenys, donada la seva naturalesa forestal, s'han de classificar com a sòl no urbanitzable i s'han d'excloure de qualsevol procés d'urbanització i edificació.

L'obligació de classificar els terrenys com a sòl no urbanitzable, atesa la seva naturalesa forestal deriva, entre d'altres, dels següents preceptes:

- Articles 2 i 22 de la Llei Forestal de Catalunya.
- Articles 3.1, 9.3, 32 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i idèntics articles de l'anterior Llei 2/2002 de 14 de Març d'urbanisme de Catalunya, vigent al moment de l'aprovació del POUM.

En la mesura que el POUM de Begur del 2003 estableix la classificació d'aquests terrenys forestals com a sòl urbanitzable, inclou unes determinacions urbanístiques que són manifestament il·legals i que s'han d'anul·lar i declarar nul·les de ple dret per infringir la Llei Forestal de Catalunya.

Diuen, a la lletra, els articles 2 i 22 de la Llei Forestal de Catalunya:

ARTICLE 2 LLEI 6/98:

“2.1 D'acord amb aquesta llei, són terrenys forestals o forests:

a) Els sòls rústics poblats d'espècies arbòries o arbustives, de matolls i d'herbes.

b) Els erms situats en els límits dels boscos que siguin necessaris per a la protecció d'aquests.

c) Els erms que, per llurs característiques, siguin adequats per a l'aforestació o la reforestació.

2.2 Es consideren també com a terrenys forestals els prats de regeneració natural, els aiguamolls, els rasos poblats anteriorment i transformats sense l'autorització corresponent i les pistes i camins forestals.

2.3 Es consideren com a terrenys forestals temporals, amb una durada mínima del torn de l'espècie, els terrenys agrícoles que circumstancialment són objecte d'explotació forestal amb espècies de creixement ràpid.”

ARTICLE 22 LLEI 6/98:

“22.1 Els terrenys forestals no afectats pels processos de consolidació i d'expansió d'estructures urbanes preexistents i que no formen part d'una explotació agrària han d'ésser qualificats pels instruments de planejament urbanístic com a sòl no urbanitzable.

22.2 Els terrenys forestals declarats d'utilitat pública o protectors han d'ésser qualificats pels instruments de planejament urbanístic com a sòl no urbanitzable d'especial protecció.

22.3 Els instruments de planejament urbanístic han de procurar les compensacions necessàries per a evitar la disminució dels terrenys forestals existents en llur àmbit d'aplicació.

22.4 Els instruments urbanístics i les revisions o modificacions d'aquests requereixen, abans de llur aprovació provisional, un informe preceptiu de l'Administració forestal pel que fa a la delimitació, la qualificació i la regulació normativa dels terrenys forestals, i també pel que fa a les compensacions establertes per l'apartat 3.

22.5 Hom pot autoritzar edificacions vinculades a usos agraris i, excepcionalment, noves edificacions unifamiliars aïllades en terrenys forestals, si es compleixen les condicions següents:

a) Que l'edificació es faci en una parcel·la coincident, com a mínim, amb la unitat mínima de producció forestal de la comarca.

b) Que no es produeixi un impacte ecològic en la construcció ni en les obres d'infraestructura complementària."

Essent manifest que:

- Els terrenys tenien la naturalesa de sòl forestal.
- No estaven afectats per processos de consolidació d'estructures urbanes preexistents.
- No s'ha incorporat al POUM de Begur cap compensació per la pèrdua de terrenys forestals.

Onzena: PRODUCCIÓ D'UNA ACTUACIÓ AMB DESVIACIÓ DE PODER. LA REQUALIFICACIÓ DELS TERRENYS DE L'ANTIGA PEDRERA EN SÒL URBANITZABLE SENSE HAVER EXIGIT LA SEVA RESTAURACIÓ.

Els terrenys afectats per l'obra eren una antiga Pedrera situada a la Cala de Sa Riera, que ha estat objecte d'explotació durant molts anys. Antiga Pedrera quina explotació continuada amb extracció d'importants volums de pedra i material sembla que no va comptar mai amb tots els permisos preceptius.

D'aquesta manera, l'espai afectat per l'antiga explotació extractiva, no ha estat objecte de l'obligada restauració, amb incompliment del conjunt de la legislació administrativa sectorial aplicable al cas, i en particular de la següent:

- Llei 12/81 de 24 de Desembre per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció d'espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives: articles 4 i 5 que exigeixen el Programa de restauració.
- Article 9 de la Llei 12/81 de 24 de Desembre sobre l'execució forçosa de mesures de protecció del medi ambient i sobre el deure d'imposar multes coercitives.
- Article 10 sobre el deure d'imposar sancions en cas d'incompliment de les condicions de protecció del medi ambient i de suspendre provisionalment els treballs extractius.
- Disposició Transitòria Primera de la Llei 12/81 sobre l'exigència de Programa de restauració a explotacions preexistents.
- Disposició final 4ª de la Llei 12/81 sobre el deure de dictar Ordenances Municipals per establir condicions adequades de salvaguarda del medi ambient en els espais on s'exerceixin activitats extractives.

Diu, a la lletra, la Disposició Final 4ª de la Llei 12/81:

DISPOSICIÓ FINAL 4ª LLEI 12/81:

“Els ajuntaments disposaran del termini d'un any, a partir de l'entrada en vigor de la normativa esmentada en les anteriors disposicions, per a elaborar les ordenances municipals corresponents, que han d'incloure, a més dels requisits que com a mínim reguli la Generalitat, totes aquelles mesures específiques a aplicar al seu territori, totes les que en funció del paper que correspon als ajuntaments com a atorgants de les autoritzacions per a activitats industrials són de la seva competència, així com la normativa general reguladora de les llicències, i, en definitiva, totes aquelles que, per raó de la competència que els atorga la legislació vigent, siguin necessàries per a la salvaguarda de les condicions del medi ambient en els espais on s'exerceixin activitats extractives.”

Per la seva banda, el Decret 343/83 de 15 de Juliol sobre les normes de protecció del medi ambient d'aplicació a les activitats extractives, també exigia:

- Articles 2 i 4 el Programa de restauració.

- Article 11 mesures d'execució forçosa.
- Article 12 suspensió de treballs.
- Article 13 sancions.
- Article 10 inspeccions.

L'Administració Pública, en el cas aquí denunciat, no tan sols no ha obligat a restaurar els terrenys explotats, sinó que, en comptes d'exigir la seva restauració, reforestació i restitució de la seva morfologia i coberta forestal, ha reclassificat els terrenys amb el POUM del 2003 i ha autoritzat als seus propietaris a urbanitzar i a substituir la restauració, per l'edificació d'un important nombre d'habitatges: 24.

Extrem que constitueix:

1. Una actuació administrativa arbitrària.
2. Una actuació amb desviació de poder.
3. Atorgar un tracte de favor i un privilegi pel titular del sòl.
4. Concedir una reserva de dispensació prohibida pel conjunt de l'ordenament jurídic.

És evident que premiar amb una urbanització al propietaris de la pedrera mai restaurada, constitueix un exercici de les potestats de planejament urbanístic amb producció de desviació de poder.

I amb infracció d'allò establert a l'article 70.2 de la Llei reguladora de la Jurisdicció Contenciosa, que disposa:

ARTICLE 70.2 LLEI JURISDICCIO CONTENCIOSA:

"2. (...)

Se entiende por desviación de poder el ejercicio de potestades administrativas para fines distintos de los fijados por el ordenamiento jurídico."

I és evident també que constitueix una actuació arbitrària. Amb vulneració de l'article 9 de la Constitució Espanyola. Precepte que disposa:

ARTICLE 9 CONSTITUCIÓ ESPANYOLA:

“1. Los ciudadanos y los poderes públicos están sujetos a la Constitución y al resto del ordenamiento jurídico.

(...)

3. La Constitución garantiza el principio de legalidad, la jerarquía normativa, la publicidad de las normas, la irretroactividad de las disposiciones sancionadoras no favorables o restrictivas de derechos individuales, la seguridad jurídica, la responsabilidad y la interdicción de la arbitrariedad de los poderes públicos.”

L'evidència de la desviació de poder resulta del fet que la classificació dels terrenys com a sòl urbanitzable s'efectua prèvia signatura d'un conveni urbanístic de data 13 de Desembre de 2002 amb pagament de l'import de 414.698,35€. Conveni que és prova de la substitució de l'interès general de l'ordenació del territori per la de l'interès econòmic, espuri i desviat.

Permetre no restaurar una activitat extractiva irregular i autoritzar la urbanització i edificació de l'àmbit extractiu sense complir l'obligació general de restauració és determinant de la nul·litat de ple dret de tot allò actuat.

I el contingut del Conveni, en el que es sacrifiquen interessos públics i generals i s'acorda una classificació il·legal del sòl contra el pagament de preu, resulta clarament contrari a Dret. Existint jurisprudència dels Tribunals que declara la nul·litat de convenis i planejaments urbanístics resultat d'acords il·legals. Serveixin, per totes, les següents sentències:

- Sentència número 731/2011 de data 30 de Setembre de 2011 dictada per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que va anul·lar el POUM de Palafrugell i va declarar nuls diversos convenis en els que s'efectuava la requalificació de terrenys amb pagament de preu.

- Sentència número 375/2013 de data 10 de Maig de 2013 dictada per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa que va anul·lar la modificació del PGOU de Collbató per reclassificar uns terrenys com a zona industrial resultat de la signatura d'un conveni il·legal en el que es fixava el pagament d'un important preu per la reclassificació del sòl.

Dotzena: PRODUCCIÓ D'UNA RESERVA DE DISPENSACIÓ PROHIBIDA PER L'ORDENAMENT JURÍDIC.

L'autorització de les obres suposa també la vulneració de la prohibició d'atorgament de reserves de dispensació que figura a l'article 11 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost. Precepte que estableix el següent:

ARTICLE 11 DECRET LEGISLATIU 1/2010: Nul·litat de les reserves de dispensació.

“Són nul·les de ple dret les reserves de dispensació contingudes en els plans urbanístics i les ordenances urbanístiques municipals, i també les que concedeixin les administracions públiques al marge d'aquests plans i ordenances.”

I és clarament una reserva de dispensació:

- **No aplicar la prohibició d'urbanitzar en pendents del 20%.**
- **No aplicar la legislació forestal que obliga a classificar els espais amb les característiques de l'article 2 de la Llei forestal com a sòl no urbanitzable.**
- **No aplicar l'obligació general de restauració.**
- **No haver perseguit en el seu moment les extraccions il·legals ni haver ordenat la suspensió dels treballs extractius a la Pedrera de s'Antiga.**

Tretzena: INFRACCIÓ DE L'OBLIGACIÓ D'INTEGRACIÓ DE LES OBRES AMB L'ENTORN.

Tanmateix, l'important nombre d'habitatges -24- i l'alta densitat prevista comporta que el desenvolupament d'aquest sòl signifiqui la construcció d'una sèrie de pantalles arquitectòniques i d'edificis en forma de murs – pantalla o edificis - barrera, d'excepcional volum i d'impossible integració paisatgística.

D'aquesta forma, es vulnera l'article 9.3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost que obliga a totes les construccions a integrar-se a l'entorn.

Diu, a la lletra, el precepte invocat:

ARTICLE 9.3 DECRET LEGISLATIU 1/2010:

“3. El planejament urbanístic ha de preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis, i ha d'incorporar les prescripcions adequades perquè les construccions i les instal·lacions s'adaptin a l'ambient on estiguin situades o bé on s'hagin de construir i no comportin un demèrit per als edificis o les restes de caràcter històric, artístic, tradicional o arqueològic existents a l'entorn.”

Resultant evident que els edificis no s'adaptaran ni integraran adequadament a l'entorn.

Catorzena: INFRACCIÓ DE L'ARTICLE 20.2 DE LA LLEI ESTATAL DE RÈGIM DEL SÒL.

Les obres en execució i la llicència atorgada per aquest Consistori vulneren també l'article 20.2 de la Llei estatal de règim del sòl, aprovada per Real Decreto Legislativo 7/2015 de 15 d'octubre.

Diu, a la lletra, l'article 20.2:

ARTICLE 20.2 DECRET LEGISLATIU 7/2015: Criterios básicos de utilización del suelo.

“2. Las instalaciones, construcciones y edificaciones habrán de adaptarse, en lo básico, al ambiente en que estuvieran situadas, y a tal efecto, en los lugares de paisaje abierto y natural, sea rural o marítimo, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos o tradicionales, y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa, altura de los edificios, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompa la armonía del paisaje o desfigure la perspectiva propia del mismo.”

Resulta evident que les obres autoritzades:

- a) No s'integren en l'entorn forestal on s'implanten i que l'envolta, ni en la tipologia dels xalets unifamiliars existents a l'àrea urbanitzada.
- b) Limiten la contemplació de les belleses naturals i el camp visual de que es disposava.
- c) Trenquen l'harmonia del paisatge.

Malgrat el caràcter de conceptes jurídics indeterminats que es contenen en la norma invocada, és inqüestionable que la dimensió dels habitatges i la seva alçada, així com els immensos murs provoquen la creació d'uns blocs quina superposició és d'impossible integració en l'entorn i altera, trenca i no harmonitza amb el paisatge obert, forestal i de primera línia de mar.

Tanmateix l'impacte visual i paisatgístic és tan manifest, que les obres infringeixen allò establert a l'article 20.2 de la Llei estatal de règim del sòl (Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre) que **prohibeix que qualsevol obra interfereixi en l'apreciació dels valors naturals del paisatge, en zones de mar i paisatge obert, o en zones panoràmiques.**

Alhora que l'apreciació des del mar i des del Golf de Pals de tot el tram de costa begurenca des de Sa Riera fins la punta de Cap Sa Sal, es veu greument afectada, amb l'aparició de 24 edificacions de 2 plantes i amb la

colmatació de l'obra que s'estén des de la cota número 60 fins la cota número 145 sobre el nivell del mar. I el propi Pla Parcial exigeix el deure d'integració en el paisatge fixant la clàusula 3.8 sobre condicions estètiques, en els següents termes:

“3.8.1 Condicions generals.

1. ***Entenent el municipi de Begur com un territori de singulars característiques on existeix una clara interrelació entre les edificacions i el paisatge natural, no és possible considerar les actuacions edificatòries, qualsevol que sigui la seva escala o naturalesa, com a fets aïllats sense més antecedents o conseqüències que la seva pròpia realitat física. En conseqüència, l'Ajuntament vetllarà eficaçment per tal que es compleixin no només les condicions estètiques que regulen la composició dels edificis, sinó també la seva adequació al paisatge natural o urbà, d'acord amb les Normes de Protecció d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i les Normes d'aplicació directa de la legislació urbanística vigent.***
2. *Quan la magnitud o singularitat d'una actuació o del seu emplaçament ho faci aconsellable, l'Ajuntament podrà recaptar totes les dades i estudis complementaris que siguin necessaris, a més de la definició del projecte, amb l'objectiu de poder formar una idea precisa de la seva influència en el paisatge natural o urbà, així com de les seves repercussions directes en l'entorn més proper.*
Aquestes condicions de singularitat de l'emplaçament es refereixen, a més de la seva pròpia identitat geogràfica, els valors agregats perceptibles -vegetació, elements naturals o artificials d'interès-, com a aquells ocults –material arqueològic, històric o d'anàloga naturalesa-. Si l'execució de les obres comprometés la seva conservació, serà immediatament suspesa, amb els efectes de modificació o fins i tot cancel·lació de la llicència.
3. *Les condicions i limitacions que s'estableixen en els articles següents són de caràcter general i aplicables en tot el sòl urbà, sense perjudici de les majors restriccions i condicionaments que per a les àrees i elements protegits imposen la legislació vigent i aquesta Normes, o les que es determinen, en el seu cas, en les Normes particulars de zones.*
4. *Sense perjudici de les determinacions expressades en aquestes Normes, l'Ajuntament podrà desenvolupar aquestes condicions generals mitjançant plans, ordenances i altres instruments urbanístics.”*

Quinzena: SOBRE LA CAPACITAT DE CÀRREGA DEL TERRITORI. DESPROPORCIÓ DEL NOMBRE D'HABITATGES PREVISTOS I INFRACCIÓ DEL PRINCIPÍ DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE.

La Cala de Sa Riera no pot assumir ni acollir la nova població prevista en aquest Projecte i al Pla Parcial. Això és així atès que la Cala és de dimensions reduïdes i està colmatada per l'edificació. De manera que la urbanització de noves HA implica la deforestació de tota la vessant Nord – Est d'aquest paratge de gran bellesa i fins ara amb important cobertura forestal.

L'aprovació del Projecte comporta infringir el principi de desenvolupament urbanístic sostenible consagrat als articles 3 i 9 de la Llei d'urbanisme. Preceptes que disposen el següent:

ARTICLE 3 LLEI D'URBANISME: Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible.

“1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.”

ARTICLE 9.1 LLEI D'URBANISME:

“1. Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.”

En l'actualitat la Cala Sa Riera es troba ja en bona part colmatada per les urbanitzacions de l'entorn.

Amb aquest desenvolupament urbanístic passarà a tenir, 100 nous habitants.

Sembla evident que ni la cala, ni l'entorn, ni la platja existent permeten assumir aquest nou nombre d'habitatges i d'habitants per haver-se superat ja la capacitat de càrrega del territori. Extrem que ha de comportar que aquest Consistori es replantegi la conveniència d'aquesta actuació urbanitzadora i deixar sense efecte la il·legal llicència atorgada.

**Setzena: EXISTÈNCIA DE RISC GEOLÒGIC.
VULNERACIÓ DE LA PROHIBICIÓ D'URBANITZAR I EDIFICAR
EN ZONES DE RISC ESTABLERTA A L'ARTICLE 9.2 DEL
DECRET LEGISLATIU 1/2010.**

L'article 9.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, disposa el següent:

ARTICLE 9.2 DECRET LEGISLATIU 1/2010: Directrius per al planejament urbanístic.

"2. En els terrenys situats en zones de risc d'inundació o d'altres riscos quan, d'acord amb la legislació sectorial, puguin produir danys a les persones o béns, regeixen les limitacions d'ús del sòl que estableix la dita legislació. En el cas que la legislació sectorial no reguli les limitacions d'ús, no es pot admetre en les zones de risc greu dur a terme actuacions de nova urbanització, ni incrementar l'edificabilitat o la intensitat de l'ús previstes pel planejament en sòl urbà ni edificar en els terrenys situats en sòl no urbanitzable, llevat que es tracti d'una actuació urbanística que inclogui entre les obres d'urbanització les infraestructures o altres mesures que l'administració sectorial consideri necessàries."

Resulta evident que els terrenys afectats per l'existència de l'antiga activitat extractiva presenten una situació de risc geològic.

En aquest sentit, es té constància de l'emissió d'un Informe de l'Institut Geològic de Catalunya advertint d'aquest risc present als terrenys des de l'1 d'abril de 2011.

Haver classificat com a sòl urbanitzable i permetre l'edificació d'aquests terrenys sotmesos a risc geològic implica vulnerar l'article 9.2 del Decret Legislatiu 1/2010 i l'article 9.2 de la Llei 2/2002 de 14 de Març vigent al moment d'aprovar el POUM, que disposava:

ARTICLE 9.2 LLEI 2/2002: Directrius per al planejament urbanístic.

“2. És prohibit d'urbanitzar i d'edificar en zones inundables i en zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos.”

Dissetena: INSUFICIÈNCIA DE L'ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA PRESENTAT.

El Projecte d'obres aprovat no inclou un Estudi d'impacte i d'integració paisatgística complet amb el contingut exigint a la legislació i normativa aplicable.

L'Estudi d'impacte i integració paisatgística obrant al Projecte és manifestament insuficient.

L'Estudi que consta al Projecte es limita a dos úniques pàgines i dos fotografies, una de l'espai teòricament abans de l'actuació i un altre un fotomuntatge amb simulació visual.

En efecte, està compost per 2 únics folis pel que fa a la Memòria, una fotografia del teòric estat inicial dels terrenys, que en realitat s'efectuà un cop s'havien ja fet moviments de terres i deforestat el terreny, i una simulació de l'estat final, del tot increïble.

Essent evident que l'Estudi d'impacte i integració paisatgística presentat vulnera:

- La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge
- El Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

En aquest sentit:

- No s'analitzen les conques visuals des d'on s'observarà l'impacte edificatori.
- No s'inclou cap perspectiva ni imatge des dels següents punts:
 - Platja de l'Illa roja.
 - Mar.
 - Platja de Pals.
 - Vessant Nord – Oest de la Cala de Sa Riera.
 - Carretera de Sa Riera a Pals.
- La fotografia de l'estat inicial dels terrenys no respon a la realitat, atès que la Pedrera, després de l'abandonament, s'havia, en part, revegetat.

Per tal d'evidenciar el fet de que la imatge de l'estat anterior a l'inici de les obres no és real, s'acompanya com a **Document número 3** fotografia de la pedrera efectuada l'any 1996, i per demostrar la gravetat de l'impacte paisatgístic actual s'adjunta com a **Document número 4** comparatiu de l'estat dels terrenys l'any 1996 i en el moment actual des d'una visual presa des de la platja de l'Illa Roja.

S'infringeixen, en particular, els següents preceptes del Reglament de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge:

- Article 21 del Decret 343/2006 de 19 de setembre:

ARTICLE 21 DECRET 343/2006: Contingut.

“21.1 L'Estudi d'impacte i integració paisatgística ha de tenir el següent contingut:

21.1.1 La descripció de l'estat del paisatge: principals components, valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat del paisatge.

21.1.2 Les característiques del projecte: emplaçament i inserció, documents que defineixen el projecte tals com alçats, seccions, plantes, volumetria, colors, materials i altres aspectes rellevants.

21.1.3 Els criteris i mesures d'integració paisatgística: impactes potencials, anàlisi de les alternatives, justificació de la solució adoptada, descripció de les mesures adoptades per a la prevenció, correcció i compensació dels impactes.

21.2 L'estudi ha d'anar acompanyat dels documents gràfics necessaris que permetin visualitzar els impactes i les propostes d'integració del projecte en el paisatge, així com de la informació referida a l'estat del planejament en el qual s'insereix l'actuació.”

Divuitena: INFRACCIÓ DE LES DIRECTRIUS TERRITORIALS DE PAISATGE DEL PTPCG.

S'invoca en aquest punt la vulneració de les Directrius Territorials de Paisatge del Pla Territorial Parcial de les comarques gironines, instrument d'ordenació del territori, de naturalesa vinculant i superior jeràrquic en relació al planejament urbanístic municipal.

I Directrius del Paisatge que han estat infringides pel que fa als següents extrems:

- a) PTPCG Directrius de paisatge generals articles 2.1 a 2.10.
- b) **Article 3.20 de l'objectiu de Qualitat Paisatgística 18 referent a les façanes marítimes que han de mantenir la identitat paisatgística** i, per tant, els POUM han d'evitar la consolidació de nous continus edificats i esponjar els ja existents. Precepte que disposa el següent:

ARTICLE 3.20 OQP: Directrius OQP18.

“Una façana marítima que mantingui la identitat paisatgística de cada lloc i els valors propis de caràcter natural, històric, cultural i etnogràfic bastits a primera línia de costa (espais naturals, camins de ronda, fars, edificis d'estil modernista i colonial, passejos marítims, “tinglados” i instal·lacions portuàries).

1. **Mantenir la composició general del paisatge**, la tipologia i la uniformitat compositiva de les façanes marítimes formades per assentaments històrics, especialment els definits en el patró d'assentaments urbans del litoral: Colera, Port de la Selva, Port Lligat, Cadaqués, Sant Martí d'Empúries, Calella de Palafrugell i Tamariu. Els POUM d'aquestes poblacions han d'incorporar aquest objectiu i adoptar mesures per a recuperar la coherència formal de les formes marítimes quan sigui necessari.

2. **Els POUM han d'evitar la consolidació de nous continus edificats i esponjar els ja existents**. Els principals continus urbans de la façana litoral són: Lloret de Mar-Blanes, Canyelles, urbanitzacions al nord de Tossa de Mar, S'Agaró-Sant Feliu de Guíxols. Platja d'Aro-S'Agaró, Sant Antoni de Calonge sud, Sant Antoni de Calonge-Palamós, La Fosca- Palamós, Callella sud, Llafranc, Tamariu, **Cap de Begur, Sa Punta**, L'Escala est, Roses est, Cadaqués-S'Oliguera-Portlligat, Port de la Selva nord, Llançà sud, Llançà nord i Colera Nord.

(...)

5. **Tractar acuradament els fronts urbans marítics en el planejament urbanístic amb l'objectiu de preservar el seu caràcter**. Els POUM dels municipis costaners han d'establir mesures per recuperar la coherència formal en aquells fronts que l'haguessin perduda per causa de la volumetria dels edificis o de la baixa qualitat de l'arquitectura.”

c) Article 2.1.3, 4 i 5 de les Directrius Generals, que disposen:

ARTICLE 2.1: Geomorfologia.

“3. **Els moviments de terres motivats per l'agricultura, les infraestructures i l'edificació no han d'anar més enllà del que sigui estrictament necessari i han de minimitzar els desmunts i terraplens i, molt especialment, l'afectació al sistema de drenatge natural.**

4. Les solucions tècniques i els resultats formals en el tractament de talussos han de partir de les característiques del sòl i de les opcions de vegetació possibles. En tot cas, el tractament dels talussos pel que fa al pendent i a la revegetació s'ha de fer en coherència amb el paisatge de l'entorn sense excloure la utilització de murs de contenció o altres elements estructurals quan siguin convenients per a un millor resultat formal, en especial per a poder disminuir pendents dels talussos.

5. **Cal evitar que els terraplenats afectin els espais de ribera de rius, rieres i torrents**, com també els marges de camins i conreus, **de manera que s'asseguri sempre el manteniment de la funcionalitat del conjunt de l'espai fluvial**. Especial atenció requereixen els moviments de terres motivats per la protecció i millora de camins associats a cursos d'aigua, en el doble significat d'elements del paisatge i d'itinerari d'interès paisatgístic.”

d) Article 2.4 apartats 2, 3 i 4 sobre fites visuals i fons escènics.

e) Article 2.5 apartat 4:

ARTICLE 2.5: Extensió urbana.

“4. Les trames urbanes d’extensió han de mantenir un nivell de coherència adequat amb l’estructura paisatgística (topografia, traces agro culturals, vegetació, agricultura periurbana, patrons significatius, etc.) del seu entorn. La coherència exigida pot comportar diversos graus d’adequació morfològica amb l’entorn agrari, que ha de ser màxima i directa en creixements de petits nuclis, però, quan es tracti de creixements d’àrees urbanes més importants, pot ser-ho mitjançant solucions projectuals de les vores urbanes més complexes i de lectura menys immediata.”

f) Article 4.1 sobre l’estudi d’impacte i integració paisatgística, que disposa:

ARTICLE 4.1: Estudi d’impacte i integració paisatgística.

“1. D’acord amb l’article 19 del Reglament de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge, l’estudi d’impacte i integració paisatgística és un document tècnic destinat a considerar la conseqüència que té sobre el paisatge l’execució d’actuacions, projectes d’obres o activitats i a exposar els criteris adoptats per a la seva integració.

2. A més dels casos que estableix directament l’article 20 de l’esmentat reglament i d’acord amb el que assenyala l’apartat 1, lletra b) del mateix article, l’estudi d’impacte i integració paisatgística ha de formar part de la documentació tècnica necessària per a la sol·licitud de llicència en els casos següents:

– Infraestructures i instal·lacions que hagin de tenir una presència visual significativa en el territori.

– Edificacions aïllades en el territori, ja sigui en sòl no urbanitzable (edificacions agrícoles, ramaderes i d’activitats primàries en general) o en peces de sòl urbà que hagin de romandre aïllades.

– Edificacions situades en la franja perimetral dels nuclis urbans que hagin de tenir una presència important en la imatge exterior d’aquests.

– Transformacions de sòl que hagin d’afectar substancialment el paisatge rural.

– Tots els casos en què s’exigeix preceptivament l’informe d’impacte i integració paisatgística.

3. El contingut de l’estudi d’impacte i integració paisatgística és el que estableix l’article 21 del Reglament de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge. Quan, a criteri de l’administració que ha de concedir la llicència o ha d’emetre l’informe, la integració paisatgística no sigui satisfactòria, s’ha de denegar l’aprovació o l’autorització en

aquells casos en què es consideri que no hi ha cap fórmula raonable que solucioni els problemes constatats. *En els altres casos, s'ha de requerir el promotor de la construcció, edificació o instal·lació perquè introdueixi les esmenes necessàries per tal que la integració sigui satisfactòria. La resolució de l'administració ha d'especificar els aspectes del projecte que cal modificar per fer-lo paisatgísticament acceptable."*

Conjunt de Directrius Paisatgístiques, de caràcter normatiu, que és evident que han estat vulnerades en el cas que ens ocupa, pel que fa a:

- Obligació de mantenir la façana marítima i la identitat paisatgística.
- Impedir el contínuum urbà.
- Limitar i minimitzar els moviments de terres.
- Evitar terraplenats que afectin torrents i rieres.
- Mantenir l'estructura paisatgística.
- Deure de denegar el Projecte quan la integració paisatgística no és satisfactòria.

Dinovena: LA IL-LEGALITAT DEL CONVENI URBANÍSTIC ACORDANT LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL COM A SÒL URBANITZABLE.

S'invoca en aquest punt la manifesta il·legalitat del conveni urbanístic signat el 13 de Desembre de 2002 pel que s'acordà la classificació dels terrenys com a sòl urbanitzable i es permeté edificar-hi 24 habitatges, contra el pagament de 414.698'35€ en 2 terminis. Un primer pagament el 5 d'octubre de 2005 i un segon pagament el 5 de Gener de 2007.

Mitjançant aquest conveni, s'ha alterat negociat i condicionat, de forma irregular i il·legal, el planejament urbanístic del municipi, apartant-se de l'interès públic i general per obtenir el pagament d'un preu.

Actuació que és contrària a Dret per les següents raons:

- a) Per la producció d'un supòsit de desviació de poders prohibit per l'article 70.2 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa.
- b) Per inaplicat al cas el deure de restaurar.
- c) Per derogar singularment la prohibició d'urbanitzar en pendents superiors al 20%.
- d) Per no aplicar els articles 2 i 22 de la Llei Forestal de Catalunya.
- e) Per condicionar la classificació del sòl a interessos econòmics.

Vintena: SOBRE LA IL·LEGALITAT DE QUALIFICAR COM A EDIFICABLE UN SÒL SOTMÈS A RISC GEOLÒGIC.

El planejament urbanístic de Begur en classificar com a sòl urbanitzable i en qualificar com a edificable uns terrenys sotmesos a risc geològic ha infringit l'article 9.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost que disposa:

ARTICLE 9.2 DECRET LEGISLATIU 1/2010: Directrius per al planejament urbanístic.

“2. En els terrenys situats en zones de risc d'inundació o d'altres riscos quan, d'acord amb la legislació sectorial, puguin produir danys a les persones o béns, regeixen les limitacions d'ús del sòl que estableix la dita legislació. En el cas que la legislació sectorial no reguli les limitacions d'ús, no es pot admetre en les zones de risc greu dur a terme actuacions de nova urbanització, ni incrementar l'edificabilitat o la intensitat de l'ús previstes pel planejament en sòl urbà ni edificar en els terrenys situats en sòl no urbanitzable, llevat que es tracti d'una actuació urbanística que inclogui entre les obres d'urbanització les infraestructures o altres mesures que l'administració sectorial consideri necessàries.”

Un risc geològic que fou confirmat per l'Institut Geològic de Catalunya en el seu Informe d'1 d'abril de 2010.

Vint-i-un: AFECTACIÓ AL REC D'EN GARA.

Cal denunciar en aquest punt, el fet de que al costat de l'antiga Pedrera hi ha el Rec d'en Gara, espai integrat al domini públic hidràulic, que es

troba actualment totalment colgat de runes, pedres i terra com a conseqüència de les obres.

Extrem que constitueix una afectació negativa al domini públic hidràulic i que ha d'ésser sancionat.

I extrem que suposa la infracció de la Directriu de Paisatge del Pla Territorial Parcial de les comarques gironines 2.1.5.

Vint-i-dos: PETICIÓ DE SUSPENSÍO DE L'EXECUTIVITAT I DE L'EFICÀCIA DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES.

S'interessa, en aquest punt, la immediata suspensió de les obres, la paralització dels treballs i la suspensió de l'eficàcia de la llicència municipal que empara i autoritza les obres, com a mesura cautelar a adoptar mentre es tramita la present denúncia i la mateixa no es resolgui.

Mesura cautelar quina adopció es sol·licita, en base als següents preceptes:

- a) Articles 208, 205 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.**
- b) Article 117.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'Octubre reguladora del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.**

Resulta evident que cal adoptar la mesura cautelar per tal d'evitar la finalització de les obres, de salvaguardar l'interès general, d'impedir l'afectació definitiva a l'entorn i la producció de majors danys i perjudicis, atès que en cas contrari, de produir-se l'acabament de les obres, caldrà finalment ordenar l'enderroc de tot allò indegudament construït.

La invocació de les greus irregularitats aquí denunciades i l'existència de causes de nul·litat de la llicència, així ho justifiquen.

D'altra banda, l'article 3.8 de la Normativa del Pla Parcial regulador de les condicions estratègiques, disposa al seu punt 2:

"3.8.1 Condicions generals.

2. Quan la magnitud o singularitat d'una actuació o del seu emplaçament ho faci aconsellable, l'Ajuntament podrà recaptar totes les dades i estudis complementaris que siguin necessaris, a més de la definició del projecte, amb l'objectiu de poder formar una idea precisa de la seva influència en el paisatge natural o urbà, així com de les seves repercussions directes en l'entorn més proper.

Aquestes condicions de singularitat de l'emplaçament es refereixen, a més de la seva pròpia identitat geogràfica, els valors agregats perceptibles - vegetació, elements naturals o artificials d'interès-, com a aquells ocults -material arqueològic, històric o d'anàloga naturalesa-. Si l'execució de les obres comprometés la seva conservació, serà immediatament suspesa, amb els efectes de modificació o fins i tot cancel·lació de la llicència."

La passivitat municipal des de fa anys davant la constant il·legalitat de la situació podria ser fruit d'indolència, negligència o simple irresponsabilitat per part d'aquest organisme local, no ho sabem, però a partir del coneixement de la present denúncia, de no suspendre's immediatament l'activitat il·legal, es podrà afegir a aquesta irresponsabilitat un possible grau de connivència o tolerància conscient amb la infracció i amb l'infractor que, juntament a la gravetat d'aquest atemptat a l'interès general, legitimaria l'apertura d'altres línies d'actuació més contundents i expeditives.

Vint-i-tres: ANUNCI D'IMPUGNACIÓ INDIRECTA DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC PER CLASSIFICACIÓ IL·LEGAL.

Mitjançant el present escrit s'anuncia formalment que pel supòsit de que aquest Ajuntament no aturi les obres i no deixi sense efecte la llicència d'obres, es procedirà a la seva impugnació judicial. Impugnació directa contra la llicència d'obres i indirecta contra la il·legal classificació de sòl com a sòl urbanitzable, impugnant les determinacions il·legals del POUM per aquest àmbit.

Impugnació indirecta que s'articularà a l'empara d'allò establert a l'article 26 de la Llei reguladora de la Jurisdicció Contenciosa quan disposa:

ARTICLE 26 LLEI JURISDICCIO CONTENCIOSA:

“1. Además de la impugnación directa de las disposiciones de carácter general, también es admisible la de los actos que se produzcan en aplicación de las mismas, fundada en que tales disposiciones no son conformes a Derecho.

2. La falta de impugnación directa de una disposición general o la desestimación del recurso que frente a ella se hubiera interpuesto no impiden la impugnación de los actos de aplicación con fundamento en lo dispuesto en el apartado anterior.”

I impugnació indirecta que es basarà en la il·legalitat de permetre urbanitzar terrenys amb pendents superiors al 20%, sotmesos a risc geològic, de naturalesa forestal, amb atorgament d'una reserva de dispensació prohibida per l'article 11 del Decret Legislatiu 1/2010, sense exigir la restauració i amb signatura d'un conveni il·legal i amb desviació de poder.

Per tot això, **A L'AJUNTAMENT DE BEGUR SOL·LICITEM:**

Ens tingueu per presentat aquest escrit amb les seves còpies i documents, ordeneu admetre'ls, tingueu per interposat, en temps i forma, la **DENÚNCIA URBANÍSTICA** contra els moviments de terra, les obres d'explanació i els actes d'edificació al paratge de la Pedrera de s'Antiga i **RECURS POTESTATIU DE REPOSICIÓ** contra les llicències d'obres atorgades, i en mèrits de tot allò que ha quedat dit, adopteu les següents Actuacions:

1. Acordar la immediata paralització de les obres i dels actes d'edificació que es troben en curs d'execució.
2. Tenir per impugnades les llicències municipals d'obres atorgades i acordar la declaració de nul·litat de ple dret, o, subsidiàriament, la seva

anul·lació i que es deixin sense efecte els actes administratius atorgant les llicències que han autoritzat les obres.

3. Ordenar l'enderroc de tot allò construït.
4. Exigir la reposició de les coses a l'estat anterior i la restauració de tot allò alterat.
5. Requerir la reforestació de tota l'àrea i la restauració integral de l'antiga Pedrera.
6. Tenir per anunciada la impugnació indirecta de les determinacions urbanístiques del POUM de Begur i del Pla Parcial urbanístic del sector S-28 "Pedrera s'Antiga" pel que fa a aquest àmbit i la seva classificació com a sòl urbanitzable així com els paràmetres urbanístics i l'edificabilitat atorgada.
7. Exigir la incoació d'un expedient sancionador i la imposició de sancions per la manca de restauració de l'antiga Pedrera.
8. Requerir la neteja i retirada de runes del torrent d'en Gara.

Begur, a trenta-ú d'octubre de dos mi divuit.

Signat: Eloy Nolla Subirats

En nom propi i en representació d'ECOLOGISTES EN ACCIÓ DE CATALUNYA i de la Plataforma SALVEM LA CALA D'AIGUAFREDA

**AJUNTAMENT DE BEGUR
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA, 8
17255 BEGUR**