

A L'AJUNTAMENT DE BEGUR

Les persones quins noms i cognoms, número de DNI i domicili figuren al final del present escrit, compareixen i **DIUEN**:

Que mitjançant el present escrit **es personen en el tràmit d'informació pública de la Modificació puntual del POUM de Begur en els àmbits dels Polígons d'Actuació P-14, P-14-4 i de les Actuacions aïllades AA-Puig Rodó i AA-4 d'Aiguafreda** (expedient 724/18) convocat per Edicte publicat al DOGC número 7638 de 8.6.2018, i a l'empara d'allò establert als articles 8, 85.4 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel que s'aprovà el Text Refós de la Llei d'urbanisme i en exercici del dret de participació ciutadana en l'elaboració del planejament, **passen a formalitzar la frontal oposició a les previsions urbanístiques del POUM pel sector d'Aiguafreda aprovades inicialment per l'Ajuntament en data 29 de Maig de 2018 que confirmen la classificació com a sòl urbà d'un immens àmbit de 71 Hectàrees ubicat a Aiguafreda i faciliten i permeten el seu desenvolupament urbanístic i la implantació d'un total de 264 nous habitatges i de 3 hotels en aquesta àrea del litoral del municipi.**

Oposició a la modificació puntual del POUM de Begur a la zona d'Aiguafreda que es fonamenta en les següents

A L · L E G A C I O N S

Primera: CONTINGUT DE L'EXPEDIENT I ABAST DEL MATEIX. ELS EXCEPCIONALS IMPACTES AMBIENTALS I PAISATGÍSTICS QUE ES PROVOCARAN AMB L'EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT.

L'expedient de modificació puntual del POUM de Begur que aquí ens ocupa, estableix i incorpora, entre d'altres, les següents determinacions i paràmetres urbanístics:

- **Ordena una superfície de sòl de prop de 71HA situada a l'entorn d'Aiguafreda i a primera línia de costa del municipi.**
- **Confirma i manté la seva classificació com a sòl urbà, malgrat la naturalesa forestal de gran part dels terrenys.**
- **Preveu la possibilitat de construir un total de 264 nous habitatges unifamiliars.**
- **Preveu la possibilitat d'implantar 3 nous hotels.**
- **Possibilita la construcció i urbanització d'una zona forestal, en afectar terrenys amb el 100% de cobertura boscosa i en estat verge.**
- Permet la implantació de 145.564m² de sostre nou.
- **Confirma la possibilitat de la seva transformació urbanística i facilita la seva execució i gestió dividint l'àrea tot creant nous Polígons d'Actuació Urbanística, i en particular els següents:**
 - PA 14.1 Aiguafreda 1 de 167.209m² (Clau 8b12).
 - PA 14.3 Rec de Sa Murtra 1 (Zona 9b) Opcional hoteler: 13.990m².
 - PA 14.4 Platja d'Aiguafreda de 60.108m².
 - PA 14.5 carretera de S'Antiga de 37.963m² passa a Clau 9c2.
 - PA 14.6 Aiguafreda 2: 120.612m² Clau 8b12.
 - PA 14.7 Rec de la Murtra: 17.772m² Zona 9b hoteler opcional.
 - PA 14.9 Pic dels Ocells: 24.340m².
 - PA 14.10: Carretera de Sa Tuna: 52.425 Zona 9b i Zona 8b12.
 - PA Puig Rodó.
- Contempla la reurbanització de l'àrea d'Aiguafreda que estava consolidada únicament en un 20%.
- Preveu únicament el 35% de sòl públic mentre el 64,67% serà d'aprofitament privat.
- Promou i impulsa la reparcel·lació i la urbanització el propi Ajuntament amb el sistema d'actuació urbanístic de cooperació.
- Estableix els criteris d'urbanització i d'implantació dels serveis urbanístics en el 80% dels terrenys restants encara no transformats, en estat natural i no edificats. Terrenys que en virtut de la modificació puntual del POUM es podran edificar.

I tot això ho fa afectant uns terrenys situats a la primera línia de costa del municipi i d'una excepcional fragilitat paisatgística.

Terrenys situats al vessant Nord costaner del municipi, en els penya-segats i vessants de la Cala d'Aiguafreda, terrenys amb importants pendents superiors al 20% i immediats a l'EIN Muntanyes de Begur.

Extrem que comportarà els següents impactes:

- **Deforestació i tallada de bona part de l'àrea forestal i de la zona boscosa actualment existent, com a conseqüència de la construcció dels 264 nous habitatges i 3 hotels, així com de la urbanització de l'àrea.**
- **Impacte visual i paisatgístic extraordinari.**
- **Afectació a les àrees incloses a l'EIN de Muntanyes de Begur i a la reserva natural marina integral de Ses Negres atesa la seva proximitat i colindància amb la zona a urbanitzar i a edificar.**
- Producció de moviments de terres excepcionals atesa la topografia accidentada i afectació a zones amb grans pendents.
- Afectació a la fauna i flora.
- Producció d'erosió del sòl.
- Contaminació acústica i lumínica.
- Contaminació atmosfèrica.
- Despeses de grans cabals d'aigua pel subministrament a les noves necessitats de la urbanització i a la futura població a implantar, de prop de 1.000 habitants.
- Producció de grans volums de residus.
- Increment excepcional de la mobilitat i segur col·lapse de la zona derivat del desmesurat creixement edificatori.
- Eventual risc de contaminació de les aigües i increment de les aigües residuals de la zona.

Doncs bé, el cert és que cap d'aquests impactes no són avaluats en l'expedient, extrem determinant de la seva nul·litat de ple dret.

Segona: MOTIUS D'OPOSICIÓ A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE BEGUR AL SECTOR AIGUAFREDA.

Els motius que fonamenten la nostra frontal oposició a l'expedient de modificació puntual del POUM de Begur al sector d'Aiguafreda són els següents:

- 1. El POUM de Begur de l'any 2003 no ha estat objecte de revisió i adaptació als nous criteris urbanístics derivats del Decret Legislatiu 1/2005 i de l'actual Decret Legislatiu 1/2010, extrem que fa que no s'hagi adaptat al principi de desenvolupament urbanístic sostenible, al sotmetiment a avaluació ambiental ni als estàndards de cessions del 10% d'aprofitament urbanístic i les reserves d'habitatge en règim de protecció.**
- 2. Amb caràcter previ a la tramitació d'una modificació puntual que permeti els desenvolupaments urbanístics previstos en els vells planejaments del municipi per la Cala d'Aiguafreda i per la delicada i preciosa primera línia de litoral de Begur, modificació puntual que facilita la urbanització amb la delimitació de nous àmbits poligonals i que confirma l'antiga i il·legal classificació urbanística de bona part dels terrenys com a sòl urbà, procediria promoure una Revisió del POUM de Begur i la seva adaptació als principis d'utilització racional dels recursos naturals i de desenvolupament urbanístic sostenible.**
- 3. El transcurs dels terminis previstos al POUM de Begur del 2003 per l'execució i desenvolupament urbanístic dels Polígons d'Actuació en sòl urbà a la Cala d'Aiguafreda, i fins a 15 anys des de la seva aprovació, habilita a l'Administració per procedir, en exercici del ius variandi, a la reducció dels àmbits de sòl a urbanitzar i a edificar.**
- 4. La inclusió en els Polígons d'Actuació urbanística de terrenys verges, actualment coberts per massa boscosa i que tenen naturalesa i condició forestal, fa il·legal la seva classificació com a sòl urbà. Extrem que ha de comportar la seva exclusió, en compliment d'allò establert als articles 9 i 32 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost i 2 i 22 de la Llei forestal de Catalunya.**
- 5. La previsió d'un sostre de 145.564m² per aquesta àrea i de 264 nous habitatges així com de 3 nous hotels és total i absolutament desproporcionada i vulnera els articles 3, 9 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, el principi de desenvolupament urbanístic sostenible i el principi de creixement compacte.**

6. **L'impacte ambiental, paisatgístic i visual de les previsions del planejament és crític i totalment incompatible amb els valors naturals presents a l'àrea.** Extrem que haurà de comportar la denegació de l'aprovació del Projecte.
7. La superfície de 71HA de sòl urbà edificable a Aiguafreda, suposa una extensió equivalent a tot el nucli urbà de Begur. Extrem que mostra el despropòsit de l'actuació projectada.
8. **L'expedient de modificació puntual aprovada inicialment, no compta amb cap Documentació ambiental detallada i rigorosa sobre els valors ambientals, naturals i paisatgístics de l'àrea.** Amb infracció dels requisits Documentals exigibles en un expedient de modificació puntual de POUM.
9. **La rellevància de l'àmbit territorial afectat, la fragilitat de l'àrea, la seva exposició visual i paisatgística, i la proximitat a terrenys dotats d'especial protecció inclosos a l'EIN Muntanyes de Begur i a la Reserva integral Marina de Ses Negres, requereix el sotmetiment del Projecte a un procediment d'avaluació ambiental estratègica.**
10. **La inclusió en l'àmbit territorial dels Polígons de sòl urbà, de terrenys amb pendents superiors al 20% i la seva possible edificació i urbanització vulnera allò establert a l'article 9.4 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost que prohibeix urbanitzar terrenys amb pendents del 20%.**
11. **Resulta també improcedent, la inclusió en l'àmbit de sòl urbà del sistema hidrogràfic i dels Torrents i Rieres d'Aiguafreda i de la Murtra, així com les franges de servitud d'ús públic de 5m a banda i banda.** Terrenys que s'haurien d'excloure i no haurien d'atorgar aprofitament urbanístic.
12. **Cal assegurar el manteniment dels connectors naturals** i les bandes de 25m dels Recs i Rieres s'haurien de respectar en el seu estat natural, sense afectar el traçat ni urbanitzar ni edificar el seu entorn. Connectors naturals que s'han d'excloure i classificar com a SNU.
13. **L'àmbit de sòl urbà inclou indegudament terrenys delimitats com a sòl d'especial protecció en estar incorporats a l'EIN Muntanyes de Begur i a la Xarxa Europea Natura 2000.** Extrem que ha de comportar la seva exclusió i la seva classificació com a sòl no urbanitzable en compliment del principi de jerarquia i d'allò establert a l'article 32 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.
14. Es preveu l'edificació en zones culminals i amb gran exposició visual i paisatgística, amb infracció de les Directrius del Paisatge del Pla Territorial Parcial de les comarques gironines.
15. **La possibilitat de concentrar i agrupar fins a 6 unitats edificatòries genera l'acumulació de volums i intensifica l'impacte visual dels edificis així com permet la creació de barreres arquitectòniques i**

d'edificis – pantalla d'impossible integració. Extrem que vulnera també la legislació de costes i les limitacions a l'edificació en la primera línia de costa a les zones de servitud.

- 16.No es justifica la dotació de subministrament de cabals d'aigua potable suficient per la nova demanda de la població futura.** La implantació de 404 habitatges, implicarà implantar una població superior a 1500 habitants, amb aparició de centenars de piscines, jardins amb necessitats de reg, etc. Extrem que fa improcedent l'aprovació del Projecte.
- 17.La construcció de 264 nous habitatges que colmataran la Cala fins a un total de 404 habitatges i 3 nous hotels provocarà una densificació i massificació i problemes de mobilitat incompatibles amb l'actual dimensionament de les carreteres.** Extrem que no ha estat avaluat.
- 18.La classificació com a sòl urbà de terrenys que no compten encara amb tots els serveis urbanístics bàsics implantats, suposa infringir els articles 29, 30 i 31 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost reguladors de les condicions del sòl urbà.**
- 19.L'estat precari, obsolet, degradat i ineficient dels serveis preexistents, fan que no es pugui considerar que els terrenys comptin amb els serveis urbanístics bàsics requerits a l'article 27 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.**
- 20.S'infringeix també la doctrina i jurisprudència dels Tribunals que anul·la classificacions de Polígons de sòl urbà quan els terrenys no compten amb els serveis urbanístics mínims, adequats per servir a les necessitats de la construcció ni estan plenament consolidats per l'edificació.**
- 21.No es preveu la cessió del 10% d'aprofitament urbanístic, per tal de fer participar al municipi de les plusvàlues de l'actuació. Amb inaplicació dels criteris actualment vigents.**
- 22.No es fixen reserves d'habitatge en règim de protecció actualment exigibles.**
- 23.Improcedència d'establir com a sistema d'actuació urbanística el de cooperació, i de que sigui l'Ajuntament de Begur el promotor i impulsor del nou procés de reparcel·lació i urbanització.**

L'Ajuntament de Begur hauria de vetllar per la defensa i preservació del patrimoni natural, paisatgístic i ambiental del municipi, i no liderar ni promoure la urbanització i modificació de la primera línia de mar. Extrem que suposa infringir l'article 45 de la Constitució.

- 24.Existència d'una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que ja va anul·lar l'establiment del sistema de cooperació per impulsar el desenvolupament d'Aiguafreda.**

25.Reconeixement de la inviabilitat tècnica de l'edificació de determinats àmbits, pels pendents i la geometria dels terrenys. Aquesta inviabilitat permet la reconsideració de la seva edificació i la possibilitat de l'exclusió del procés edificatori. Així succeeix, entre d'altres, amb el PA 14.5 carretera de S'Antiga.

26.No s'han avaluat alternatives d'ordenació de l'àmbit, alternatives d'emplaçament dels nous àmbits edificables ni l'alternativa de desclassificació parcial o l'alternativa 0. Amb infracció del conjunt de l'ordenament jurídic que exigeix anàlisi d'alternatives en relació a Plans i Projectes i Programes amb impacte rellevant al medi natural.

27.L'impacte ambiental i paisatgístic del desenvolupament urbanístic i edificatori previst és manifestament incompatible amb els valors de l'Àrea. Extrem que ha de comportar la denegació de la modificació puntual.

Per tot això, **A L'AJUNTAMENT DE BEGUR SOL·LICITEM:**

Ens tingueu per presentat aquest escrit amb les còpies i documents que s'acompanyen, ordeneu admetre'ls, **tingueu-nos per personats en l'expedient d'informació pública en relació a la modificació puntual del POUM de Begur pel sector Aiguafreda (expedient 724/18), per formulades al·legacions en contra de la Modificació puntual aprovada inicialment el 29 de maig de 2018, i en mèrits de tot allò que ha quedat dit, denegueu l'aprovació provisional del Projecte ateses les greus irregularitats procedimentals en què s'ha incorregut, i donada la manifesta contrarietat a Dret de les determinacions, paràmetres urbanístics i classificació del sòl invocades, i la seva incompatibilitat amb els valors naturals, ambientals, forestals i paisatgístics de la zona.**

Tanmateix, interessem de l'Ajuntament de Begur que procedeixi a revisar i a adaptar els criteris del POUM al principi de desenvolupament urbanístic sostenible i als criteris de la legislació urbanística actual, i pel que fa al sector d'Aiguafreda, promogui una modificació puntual en la que procedeixi a:

- Excloure dels Polígons de sòl urbà els terrenys que tenen actualment naturalesa forestal i estan coberts de bosc.
- Excloure els sòls amb pendent superior al 20%.
- Excloure els Recs, Torrents i Rieres, les franges de servitud d'ús públic de 5m i una banda de 25m per garantir la protecció del connector natural.
- Excloure els terrenys incorporats al PEIN i a la Xarxa Natura Europea Natura 2000.

Tot garantint, en qualsevol cas, el sotmetiment de l'expedient a Avaluació ambiental atesos els excepcionals impactes ambientals i paisatgístics que la urbanització i edificació del sector Aiguafreda provoquen en tots els vectors afectats, impactes que a criteri dels compareixents són crítics i clarament incompatibles amb els valors de l'àrea, fet que fa indispensable la seva avaluació amb les degudes garanties. Particularment quan és la pròpia administració la Promotora de la modificació puntual del planejament urbanístic.

Begur a onze de Juliol de dos mil divuit.

Signat:

Nom:

NIF/DNI:

Domicili:

**AJUNTAMENT DE BEGUR
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA, 8
17255 BEGUR**